

ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

1. Запрещается образование несанкционированных свалок.
2. Запрещается хранение, захоронение и сжигание отходов потребления.
3. Собственники индивидуальных жилых домов, в том числе дачники-не должны допускать длительного (свыше 7 дней) хранения навоза, строительных и других материалов на территории, прилегающей к домовладению.
4. Запрещается захоронение бытовых отходов и строительного мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома, ввиду их негативного воздействия на окружающую среду.
5. Сбор строительных отходов и крупногабаритного бытового мусора для временного хранения осуществляется на специально отведенных местах.
6. Производство работ по вывозу бытовых отходов и мусора осуществляется организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности на основании договоров с собственниками и пользователями домовладений, зданий, земельных участков.
7. Собственники или пользователи частных домовладений, юридические лица производят ежемесячную оплату за сбор и вывоз бытовых отходов и мусора в соответствии с утвержденными тарифами.
8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами граждане несут административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Ст.51 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» установлен запрет сброса отходов в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву. Складирование отходов допускается на специально оборудованных для этого объектах – полигонах.

За организацию несанкционированной свалки отходов ст. 8.2 КоАП РФ («Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами») предусмотрена административная ответственность, которая влечёт за собой наказание в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 2000 рублей; на должностных лиц — от 10000 до 30000 рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от 30000 до 50000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц — от 100000 до 250000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Поскольку все жители имеют право на благоприятную экологическую и эпидемиологическую обстановку, мусорить не имеет право никто!

УВАЖАЕМЫЕ ЗАБАЙКАЛЬЦЫ!

Все мы очень любим, отдыхать на природе, но зачастую обычный отдых может превратиться в большую опасность! Человек на протяжении столетий сталкивался со степными пожарами. Степные пожары имеют серьёзные экономические и экологические последствия. Наиболее пожароопасная обстановка складывается весной и осенью. Скорость распространения огня в степи может достигать 20-30 км/ч.

В степи запрещается:

- бросать горящие спички, окурки и вытряхивать из курительных трубок горячую золу;
- употреблять при охоте выжи из легковоспламеняющихся или тлеющих материалов;
- оставлять после себя бутылки или осколки стекла;
- выжигать траву, а также стерню на полях;
- разводить костры.

Если вы всё-таки оказались в зоне степного пожара, то пригодятся следующие рекомендации:

- при видимости в зоне задымления меньше 10 м. вход в неё запрещен, так как это представляет опасность.
- запрещается устраивать ночлег в зоне действующего пожара.
- места отдыха и ночлега должны располагаться не ближе 400 м. от локализованной части пожара и ограждаться минерализованными полосами шириной не менее 2 м.
- при угрозе приближения фронта пожара к населённому

пункту или отдельным домам необходимо осуществлять меры по предупреждению возгорания строений; для этого создаются запасы воды и песка.

Правила поведения в очаге пожара:

- необходимо очистить вокруг себя возможно большую площадь от листьев, травы и веток;
- уходить от пожара необходимо в наветренную сторону (то есть идти на ветер), в направлении, перпендикулярном распространению огня, стараясь обойти очаг пожара сбоку, с тем, чтобы выйти ему в тыл;
- избавиться от горючего и легковоспламеняющегося снаряжения, если есть возможность, то периодически смачивайте высохшие участки материала на одежде;
- прикрыть мокрой ватно-марлевой повязкой или полотенцем, снять всю плавающую одежду;

Если вы обнаружили начинающийся пожар - например, небольшой травяной пал или тлеющую лесную подстилку у брошенного кем-то костра, постарайтесь потушить это сами. Иногда достаточно просто затоптать пламя (правда, надо подождать и убедиться, что трава или подстилка действительно не тлеют, иначе огонь может появиться вновь).

Будьте бдительны! При пожаре звонить 112!

ЗАБАЙКАЛЬСКА

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

ОБЪЯВЛЕНИЕ

назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка

Постановлением Администрации городского поселения «Забайкальское» от 04 марта 2019 года № 75 принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйства.

Публичные слушания состоятся 20 марта 2019 года в 15-00 по местному времени по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

К обсуждению приглашаются органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается данное разрешение, а также иные заинтересованные лица.

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» марта 2019 года

№ 75

пгт. Забайкальск

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, находящегося в границах зоны ЖЗ (малоэтажной жилой застройки)

Рассмотрев заявление Кузьмина Алексея Васильевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск 1зу площадью 116 кв.м., 2зу площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, в соответствии статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 20 марта 2019 года в 15 часов 00 минут по местному времени проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул.

Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»:

3.1. организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3.2. опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в информационном вестнике «Вести Забайкальска»;

3.3. обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях с 04 марта 2019 года по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 каб. № 8.

3.4. подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через три дня со дня проведения публичных слушаний, а также заключение по результатам проведения публичных слушаний.

3.5. опубликовать заключение по результатам проведения публичных слушаний в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

4. Представить главе городского поселения «Забайкальское» рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения с приложением протокола результатов публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

5. Определить состав участников публичных слушаний: органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается данное разрешение, а также иные заинтересованные лица.

6. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского
поселения «Забайкальское»

О.Г.Ермолин

Назначены публичные слушания по вопросу о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка

Постановлением Администрации городского поселения «Забайкальское» от 04 марта 2019 года № 74 принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении условно разрешенного вида использования нижеследующего земельного участка:

с кадастровым номером 75:06:080360:125, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 для размещения пекарни.

Публичные слушания состоятся 20 марта 2019 года в 14-00 по местному времени по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

К обсуждению приглашаются органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается данное разрешение, а также иные заинтересованные лица.

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»

УЧРЕДИТЕЛИ:

Совет и Администрация
городского поселения
«Забайкальское».

Ответственный за выпуск:
Л.А. Фахртдинова.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

674 650, пгт. Забайкальск,
Забайкальский район,
Забайкальский край,
ул. Красноармейская, 26.
Тел.: (830251) 2-21-95,
8-914-46-80-584.

Электронный адрес:
allidoka290580@mail.ru

Газета набрана, сверстана и
отпечатана в администрации
городского поселения
«Забайкальское».

Тираж номера: 100 экз.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» марта 2019 года № 74
пгт. Забайкальск

О назначении публичных слушаний по предоставлению Касумову Вагиф Самед оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 для размещения пекарни

Рассмотрев заявление Касумова Вагиф Самед оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское»

постановляю:

1. Назначить на 20 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени проведение публичных слушаний по предоставлению Касумову Вагиф Самед оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080360:125, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 для размещения пекарни.

2.Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

3.Комиссии при администрации городского поселения «Забайкальское» по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское»:

3.1.организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3.2.опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в информационном вестнике «Вести Забайкальска»;

3.3.обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях с 04 марта 2019 года по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 каб. № 8.

3.4. подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через три дня со дня проведения публичных слушаний, а также заключение по результатам проведения публичных слушаний.

3.5.опубликовать заключение по результатам проведения публичных слушаний в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

4.Представить главе городского поселения «Забайкальское» рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения с приложением протокола результатов публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

5. Определить состав участников публичных слушаний: органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается данное разрешение, а также иные заинтересованные лица.

6.Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте (портале) городского поселения «Забайкальское» и в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения «Забайкальское» **О.Г. Ермолин**

Назначены публичные слушания по вопросу о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка

Постановлением Администрации городского поселения «Забайкальское» от 04 марта 2019 года № 72 принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении условно разрешенного вида

использования нижеследующего земельного участка:

с кадастровым номером 75:06:080363:36, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, б/н для размещения часовни.

Публичные слушания состоятся 20 марта 2019 года в 14-00 по местному времени по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

К обсуждению приглашаются органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается данное разрешение, а также иные заинтересованные лица.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» марта 2019года №72
пгт. Забайкальск

О назначении публичных слушаний по предоставлению Местной религиозной организации православный Приход храма Вознесения Господня п. Забайкальск Читинской и Краснокаменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, б/ндля размещения часовни

Рассмотрев заявление Местной религиозной организации православный Приход храма Вознесения Господня п. Забайкальск Читинской и Краснокаменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское»

постановляю:

1.Назначить на 20 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени проведение публичных слушаний по предоставлению Муниципальному району «Забайкальский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером75:06:080363:36, площадью 30кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, б/н для размещения часовни.

2.Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

3.Комиссиипри администрации городского поселения «Забайкальское» по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское»:

3.1.организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3.2.опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в информационном вестнике «Вести Забайкальска»;

3.3.обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях с 04 марта 2019 года по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 каб. № 8.

3.4. подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через три дня со дня проведения публичных слушаний, а также заключение по результатам проведения публичных слушаний.

3.5.опубликоватьзаключение по результатам проведения публичных слушанийв информационном вестнике «Вести Забайкальска».

4.Представить главе городского поселения «Забайкальское» рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения с приложением протокола результатов публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

частицы), диоксид азота, формальдегид и фенол.

В ходе надзора за исполнением законодательства об охране атмосферного воздуха Читинским межрайонным природоохранным прокурором пресекаются факты бездействия органов местного самоуправления в сфере охраны атмосферного воздуха. Всего в 2018 году в данной сфере выявлено 94 нарушения, об их устранении внесено 32 представления, 30 лиц привлечено к дисциплинарной ответственности. Объявлено 2 предостережения. По постановлениями прокурора 14 лиц привлечено к административной ответственности.

Забайкальский край является одним из самых горимых лесных регионов. Всего в 2018 году зарегистрировано 807 лесных пожаров, площадь, пройденная огнём, составила 367,7 тыс. га.

В ходе надзора за исполнением законодательства об охране лесов и защите населенных пунктов от природных пожаров в 2018 году Читинской межрайонной природоохранной прокуратурой выявлено 134 нарушения, внесено 26 представлений, по результатам рассмотрения которых к дисциплинарной ответственности привлечено 15 лиц. По постановлениям прокуроров к административной отнесенности привлечено 5 лиц, о недопустимости нарушения закона предостережено 38 лиц, в суд направлено 12 заявлений, принесено 19 протестов. В ходе прокурорских проверок выявлена неполная готовность уполномоченных органов всех уровней, учреждений и лесопользователей к началу пожароопасного сезона.

Ухудшение пожароопасной ситуации в регионе стало возможным, в том числе, ввиду отсутствия надлежащего контроля субъектов пожаротушения за соблюдением запрета на посещение лесов, разведение костров, поджигание сухой травы, недостаточности проведения среди населения пропаганды пожарной безопасности, организации патрулирования по установленным маршрутам.

Важным направлением надзора является исполнение законодательства о недрах. Читинской межрайонной природоохранной прокуратурой выявлено 110 нарушений в этой сфере, внесено 54 представления, привлечено к дисциплинарной ответственности 35 лиц, принесен 1 протест, привлечено к административной ответственности 3 лица.

На территории Забайкальского края в настоящее время реализуется Государственная программа «Воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края от 28.10.2013 года № 465, ответственным исполнителем которой является Министерство природных ресурсов Забайкальского края. Программа включает в себя подпрограмму «Воспроизводство минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, геологическое изучение недр», предусматривающую мероприятия по геологическому изучению недр, воспроизводству минерально-сырьевой базы и рациональному использованию недр. Исполнение программных мероприятий находится на контроле прокуратуры.

Информируя об изложенном, Читинская межрайонная природоохранная прокуратура предлагает учитывать указанную информацию как в целях профилактики совершения правонарушений, так и в целях защиты прав граждан на благоприятную окружающую среду при осуществлении органами местного самоуправления возложенных федеральным законодательством полномочий, в том числе при решении вопросов местного значения.

**СПЕЦИАЛИСТЫ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ
РЕКОМЕНДУЮТ ВОВРЕМЯ УЗАКОНИТЬ
ПЕРЕПЛАНИРОВКУ**

Как узаконить перепланировку? С чего начать – с подготовки документов или разрушения стен? С этими и другими вопросами к специалистам региональной Кадастровой палаты обращаются жители Забайкальского края при личном приёме или по телефону «горячей линии».

Марина Кракосевич, заместитель директора рассказывает:

- Многие люди стремятся изменить жилище по своему вкусу. Однако следует понимать, что не все стены в квартире можно сносить, не повредив при этом несущие конструкции. Некоторые жители Забайкалья делают перепланировку на свой страх и риск, в результате у них возникают проблемы, например, при продаже этой квартиры. В случае незаконной реконструкции муниципалитет заставит их вернуть жилью прежний вид, и обяжут уплатить штраф. К счастью, большинство наших граждан ответственно относятся к решению о перепланировке, много звонков к нам поступает от тех, кто только задумался переделать свою квартиру. Общий ответ, который мы даём, - необходимо подготовить технический план.

Прежде чем приступить к перепланировке, нужно получить на неё разрешение. Для этого со всеми документами на квартиру и планом «перedelки» отправляйтесь в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «город Чита», где

вам одобряют перепланировку сразу или отправят на межведомственную комиссию. Там уже будет принято решение – разрешить вам переделывать квартиру по своему усмотрению или нет. И если всё же разрешат – приступайте к работам.

По окончании их вам нужно будет обратиться к кадастровому инженеру, он подготовит технический план вашей квартиры, в котором отметит изменение конфигурации, площади, т.д.

И, наконец, после этого смело в Кадастровую палату подавайте заявление об учёте изменений основных характеристик объекта недвижимости. Заявление рассматривается в течение пяти рабочих дней, в течение которых регистратор внесёт запись о вашей перепланировке в ЕГРН. Лишь после этого вы можете спокойно распоряжаться вашей квартирой, и проблем при её продаже не будет.

В заключении хотелось бы напомнить, что специалистами Кадастровой палаты Забайкальского края проводится консультирование граждан по вопросам государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 до 12 часов по адресу: г.Чита, ул.Анохина, д.53, помещение 1. Телефон для консультаций 8(3022) 213167.

Извещение о предоставлении земельных участков

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на территории пгт. Забайкальск Забайкальского района, Забайкальского края.

Сведения о земельных участках:

№ п/п	Местоположение, кадастровый квартал земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (цель предоставления)	В и испрашиваемого права
1	пгт. Забайкальск, ул. 4-ая Дачная, 29 75:06:080503:309	721	индивидуальное жилищное строительство	собственность
2	пгт. Забайкальск, ул. Нагорная 30/5 75:06:080356	302	ведение личного подсобного хозяйства	собственность

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способ подачи: Заявление подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление подается заинтересованным гражданином лично либо через своего законного представителя. При этом к заявлению должна быть приложена копия документа, подтверждающего личность гражданина, а в случае обращения представителя - документ, подтверждающий полномочия представителя.

Адрес приема заявлений: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 (здание Администрации), кабинет № 8 E-mail: gpzab@mail.ru pochta@kugi.e-zab.ru

Дата и время начала приема заявлений – 07.03.2019 г. 09-00

Дата и время окончания приема заявлений – 08.04.2019г. 12-00

Дата подведения итогов – 08.04.2019 г. в 14-00

Телефон: (8-302-51)2-24-26; (8-302-2)32-49-8

Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское»

постановляю:

1. Назначить на 20 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени проведение публичных слушаний по предоставлению Муниципальному району «Забайкальский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080355:4, площадью 9300 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 50 для размещения детского сада.

2.Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

3. Комиссии при администрации городского поселения «Забайкальское» по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское»:

3.1.организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3.2.опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в информационном вестнике «Вести Забайкальска»;

3.3.обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях с 04 марта 2019 года по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 каб. № 8.

3.4. подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через три дня со дня проведения публичных слушаний, а также заключение по результатам проведения публичных слушаний.

3.5.опубликовать заключение по результатам проведения публичных слушаний в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

4.Представить главе городского поселения «Забайкальское» рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения с приложением протокола результатов публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

5. Определить состав участников публичных слушаний: органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается данное разрешение, а также иные заинтересованные лица.

6.Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте (портале) городского поселения «Забайкальское» и в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения «Забайкальское» **О.Г. Ермолин**

Назначены публичные слушания по вопросу о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка

Постановлением Администрации городского поселения «Забайкальское» от 04 марта 2019 года № 70 принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении условно разрешенного вида использования нижеследующего земельного участка:

с кадастровым номером 75:06:080355:2, площадью 6045 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 38 для размещения детского сада.

Публичные слушания состоятся 20 марта 2019 года в 14-00 по местному времени по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

К обсуждению приглашаются органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком,

применительно к которым запрашивается данное разрешение, а также иные заинтересованные лица.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 70**

«04» марта 2019 года **пгт. Забайкальск**

О назначении публичных слушаний по предоставлению Муниципальному району «Забайкальский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 38 для размещения детского сада

Рассмотрев заявление Администрации муниципального района «Забайкальский район» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское»

постановляю:

1. Назначить на 20 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени проведение публичных слушаний по предоставлению Муниципальному району «Забайкальский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080355:2, площадью 6045 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 38 для размещения детского сада.

2.Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

3. Комиссии при администрации городского поселения «Забайкальское» по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское»:

3.1.организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3.2.опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в информационном вестнике «Вести Забайкальска»;

3.3.обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях с 04 марта 2019 года по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 каб. № 8.

3.4. подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через три дня со дня проведения публичных слушаний, а также заключение по результатам проведения публичных слушаний.

3.5.опубликовать заключение по результатам проведения публичных слушаний в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

4.Представить главе городского поселения «Забайкальское» рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения с приложением протокола результатов публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

5. Определить состав участников публичных слушаний: органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается данное разрешение, а также иные заинтересованные лица.

6.Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте (портале) городского поселения «Забайкальское» и в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения «Забайкальское» **О.Г. Ермолин**

**УПРОЩЕНИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА И
ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА – ЗАДАЧИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ**

Кадастровая палата Забайкальского края сообщает, что актуализированы на законодательном уровне целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации. Актуализация обусловлена необходимостью уточнения ключевых факторов обеспечения благоприятного инвестиционного климата на основе опыта внедрения целевых моделей в субъектах Российской Федерации.

Актуализированы семь из двенадцати целевых моделей. Уточнены целевые показатели по документам стратегического, территориального планирования и градостроительного зонирования; расширены меры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства; актуализированы показатели в части технологического присоединения к электрическим сетям и сетям газораспределения; скорректированы и расширены показатели в части регистрации права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, изменены показатели по государственному кадастровому учету недвижимости.

В целях сокращения доли ошибок при приеме документов для осуществления учетно-регистрационных действий целевые модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» дополнены фактором «Качество приема и сканирования документов в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг». Утвержден новый показатель – предельный срок изменения/присвоения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему. В целевой модели по кадастровому учету сокращены предельные сроки утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Мероприятия, направленные на реализацию целевых моделей, осуществляются с целью снижения административных барьеров, сокращения сроков при предоставлении государственных услуг, улучшения инвестиционной привлекательности региона.

**ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА –
О ПРЕИМУЩЕСТВАХ И ВЫГОДАХ «ЛЕСНОЙ
АМНИСТИИ»**

Региональная Кадастровая палата напоминает забайкальцам от необходимости установления границ на свои земельные участки. Проше простого сделать это «по лесной амнистии». Именно о ней сегодня пойдёт речь.

Два года назад принят Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ, известный как закон «О лесной амнистии». В чём же заключается «Лесная амнистия»?

Во-первых, приоритет сведений ЕГРН над сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре (далее – ГЛР), лесном плане субъекта РФ. Законом закреплено, что если земельный участок согласно сведениям ГЛР, лесного плана субъекта РФ, относится к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами (далее – Документы) на него — к иной категории земель, его принадлежность к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями ЕГРН (либо в соответствии со сведениями, указанными в Документах на участок, при отсутствии сведений в ЕГРН).

Необходимое условие для применения этого правила: права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 01.01.2016 года. Но на ряд земельных участков указанное правило не распространяется – земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и т.д.

Если данные о принадлежности земельного участка к землям определенной категории, указанные в ЕГРН, противоречат данным, указанным в Документах на него, участок по заявлению правообладателя будет отнесён к категории, указанной в Документах. Это правило не применяется, если в отношении земельного участка был принят акт о его переводе из одной категории в другую (решение об отнесении земельного участка к определенной категории).

Во-вторых, задача «лесной амнистии» состоит в том, чтобы вывести некоторые участки (как правило, уже застроенные) из состава земель

лесного фонда и присвоить иную категорию, более пригодную для хозяйственного использования, например, категорию «земли населённых пунктов» или «земли сельскохозяйственного назначения».

На первый взгляд такое решение является очень спорным с точки зрения экологии, но необходимо отметить, что нормы «лесной амнистии» преимущественно касаются участков, предоставленных гражданам или организациям до 01.01.2016 года и де-факто уже потерянных для лесов. Новый закон не относится к ранее нетронутым лесам.

С учетом изложенного напрашивается вопрос: чем категория «земли лесного фонда» принципиально отличается от иных категорий? Тем, что на этих участках нельзя почти ничего строить, а это значит, что дом, возведенный на такой земле, может получить опасный статус самовольной постройки.

Проблема в том, что далеко не все граждане и организации, что-либо построившие на землях лесного фонда, умышленно нарушили закон. Часто люди, начиная строительство на отведённых им участках, не знали, что их участок по данным лесного реестра находится в границах лесничества или лесопарка, и соответственно строительство незаконно. Оказываясь заложниками запутанной системы учёта лесов. Новый закон призван исправить эту ситуацию.

В Забайкалье работает межведомственная рабочая группа по решению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, в которую входят специалисты Управления Росреестра, региональной Кадастровой палаты, министерств, органов исполнительной власти, представители кадастрового сообщества.

В прошлом году на заседаниях межведомственной рабочей группы рассмотрено порядка ста земельных участков, являющихся лесными в соответствии с ГЛР, а в соответствии с ЕГРН, имеющих иную категорию земель.

**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
О ВОЗВРАТЕ ДОКУМЕНТОВ**

Кадастровая палата края сообщает, что когда вы сдаёте документы в МФЦ, то у вас их могут не принять только в одном случае - это когда у вас отсутствует документ удостоверяющий личность, в любом другом случае документы принять обязаны. Но это не означает, что в сданных вами документах для государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав не кроется какая-то ошибка. Прежде чем пройти через учётно-регистрационные действия, документы проходят правовую экспертизу. Итак, существует пять причин возврата документов без их рассмотрения.

Первая причина касается документов, поданных в электронном виде. В этом случае заявление и документы, представленные в форме электронных документов, электронных образов, должны соответствовать формату, установленному органом нормативно-правового регулирования. Например, если технический план объекта должен быть подготовлен в формате XML-документов, а представлен в любом другом формате, то заявление и документы будут возвращены заявителю без их рассмотрения.

Вторая причина - это наличие в документах, представленных в бумажном виде, подчисток, приписок, зачёркнутых слов, надписей карандашом. Также документы вернут, если они имеют серьёзные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

Третья причина возврата документов без рассмотрения, это когда по истечении пяти дней с даты подачи заявления, в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах отсутствует информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем.

Четвертая причина – в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом.

Пятая причина - отсутствие в заявлении о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав подписи заявителя.

Возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов. В случаях, связанных с неуплатой госпошлины, документы возвращаются заявителю по истечении 8 рабочих дней с даты подачи заявления.

В региональной Кадастровой палате рекомендуют гражданам перед подачей документов на кадастровый учёт и (или) регистрацию права проверять их на наличие ошибок, чтобы в дальнейшем не жалеть об